

Affärsmodell och avtalsmodell

Exploateringskontoret 2021-02-17

Detta faktablad omfattar affärsmodellen, avtalsmodell och tjänster med ansvarsfördelning avseende kostnader.



Affärsmodellen

Affärsmodellen har utformats på sådant sätt så riskkostnader minimeras och incitamentet för byggherren, entreprenören och operatören blir så högt som möjligt. Avtal om ersättning och nyttjande av BLC skrivs mellan staden och byggherren och dennes entreprenörer. Affärsmodellen bygger på tre ersättningsformer.

1. Anslutningsavgift
2. Avgifter
3. Kostnad per tjänst enligt a-prislista

1. Anslutningsavgift

Byggherren debiteras en anslutningsavgift som baseras på antalet kvm BTA. Anslutningsavgiften täcker investering och drift av BLC anläggning, system och vissa tjänster, se faktablad 12.

Avgifter

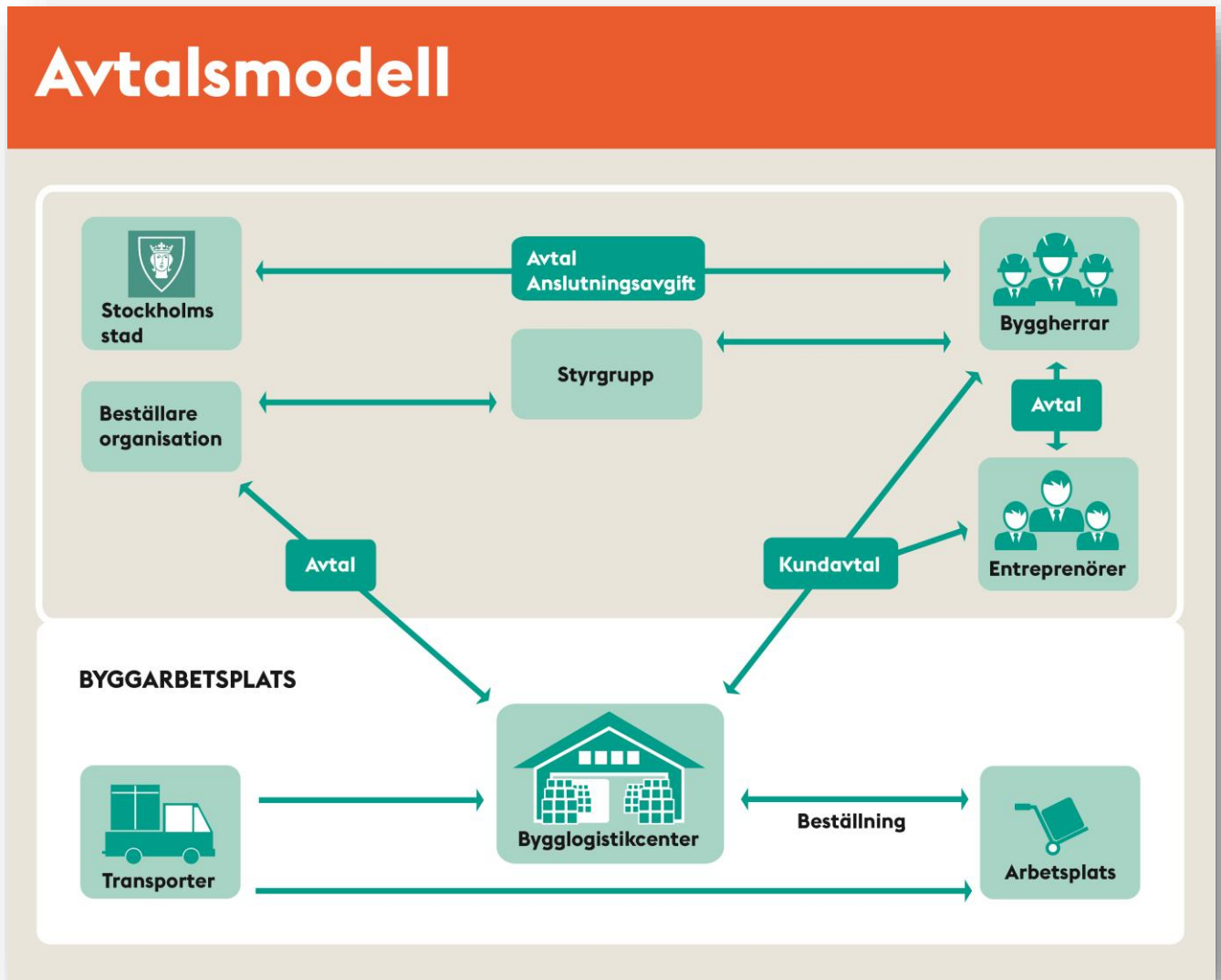
Staden har fastställt avgifter för inpassering till arbetsplatsområdet samt till BLC terminal. Dessa avgifter ska styra mot mer samdistribution och korttidslagring för att minimera transporter och material på arbetsplatsen.

Kostnad per tjänst enligt a-prislista

Staden har en a-prislista för det tjänsteutbud som BLC erbjuder. För aktuell prislista se www.ndslogistik.se.

Avtalsmodellen

Avtal tecknas för anslutningsavgift mellan Exploateringskontoret och respektive byggherre. Kundavtal tecknas sedan mellan BLC och respektive byggherre och dess entreprenörer. Stockholms stad ansvarar för BLC och kallar till och leder styrgrupps/PC/BAS-U möten. Nedan visas avtalsmodellen



Upplysningar

Har du frågor kontakta:

Bygglogistikcenter, kundcenter tel. 08 -122 130 00